

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора МУП «Нижнеомский коммунальник»


_____ А.В. Заря

« 10 »  2018 года

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения договора аренды муниципального
имущества**

Организатор конкурса: Муниципальное унитарное предприятие «Нижнеомский коммунальник» Нижнеомского муниципального района Омской области.

Предмет конкурса: Право заключения договора аренды муниципального имущества.

с. Нижняя Омка 2018 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование.

Настоящий конкурс проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с приказом муниципального унитарного предприятия «Нижеомский коммунальник» Нижеомского муниципального района Омской области от 10.01.2018г. № 55 «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами.

В части, прямо не урегулированной законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проведение конкурса регулируется настоящей конкурсной документацией.

1.2. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

1.3. Организатор: муниципальное унитарное предприятие «Нижеомский коммунальник» Нижеомского муниципального района Омской области.

Место нахождения: Омская область, Нижеомский район, с. Нижняя Омка, ул. 30 лет Победы, д. 3.

Адрес почтовый: 646620, Омская область, Нижеомский район, с. Нижняя Омка, ул. 30 лет Победы, д. 3.

Адрес электронной почты: nomka_gkx@mail.ru.

Контактное лицо: Заря Алексей Владимирович тел. 8 (38165) 2-31-23.

1.4. Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:

Лот № 1

Насосная станция, кадастровый (или условный) номер: 55:16:020147:100, назначение: нежилое здание. Общая площадь 74,0 кв.м., количество этажей: 1. Год ввода: 1964г. Адрес (местоположение): Омская область, Нижеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Зеленая, д. 1а.

Лот № 2

Водопроводная башня, кадастровый (или условный) номер: 55:16:020147:98, назначение: нежилое здание. Общая площадь 9,6 кв.м. Количество этажей: 1. Год ввода: 1958г. Адрес (местоположение): Омская область, Нижеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Зеленая, д. 1В.

Лот № 3

Водопроводная сеть, кадастровый (или условный) номер: 55:16:000000:504, назначение: сооружения водозаборные. Протяженность: 12895,4 м. Год ввода: 2016г. Адрес (местоположение): Омская область, Нижеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Животноводов, ул. Майская, ул. Юбилейная, ул. Титова, ул. Южная, ул. Ленина, ул. П. Ильичева, ул. Набережная, ул. Трудовая, ул. Кооперативная, ул. Парковая, пер. Школьный, ул. Восточная, ул. Школьная, ул. Транспортная, ул. Гагарина,, ул. Комарова, ул. Романенко, ул. Озерная, ул. Совхозная.

Лот № 4

Сети водопровода в с. Нижняя Омка, кадастровый (или условный) номер: 55:16:000000:318, назначение: сети водопровода в с. Нижняя Омка, протяженность 2291,0 м.п. Год ввода: 2005г. Адрес (местоположение): Омская область, Нижеомский район, с. Нижняя Омка, от сущ. водопровода ул. Животноводов по улицам Солнечная, Овражная.

Лот № 5

Внутрипоселковый водопровод, кадастровый (или условный) номер: 55:16:000000:315, назначение: внутрипоселковый водопровод по ул. Восточная. Протяженность 312,0 м. Год ввода: 2009г. Адрес (местоположение): Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, от ВК № 1 ул. Восточная до жилого дома № 21.

Лот № 6

Водопроводные сети, кадастровый (или условный) номер: 55:16:000000:313, назначение: водопроводные сети. Протяженность 1223,0 м. Год ввода: 2007г. Адрес (местоположение): Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка от ул. Юбилейная ж.д. № 37 по ул. Ленина от ж.д. № 34 до поворота на ул. Титова, ул. Титова от ж.д. № 12 до ж.д. № 8.

Лот № 7

Внутрипоселковый водопровод, кадастровый (или условный) номер: 55:16:000000:314, назначение: сети водопровода. Протяженность 9908,0 м. Год ввода: 2009г. Адрес (местоположение): Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка: от существующего водопровода ул. Романенко, по ул. 50 лет Октября, Зои Космодемьянской, Строителей, Молодежная, Мира, Новая, Заводская, Транспортная, Почтовая.

Лот № 8

Водопроводные сети, кадастровый (или условный) номер: 55:16:000000:320, назначение: сети водопровода. Протяженность: 1198,0 м. Год ввода: 2010г. Адрес (местоположение): Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, от водонапорной башни ул. Зеленая 1В, ул. Зеленая, ул. Ленина, ул. Почтовая до ж.д. 35 с. Нижняя Омка.

1.5. Целевое назначение муниципального имущества Лот № 1 - Лот №8: поставка технической воды в с. Нижняя Омка.

1.6. Сроки заключения договора аренды:

Договор аренды муниципального имущества должен быть заключен в срок не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах конкурса Комиссией по проведению конкурса.

1.7. Срок действия договора аренды: Договор аренды муниципального имущества заключается сроком на 5 (пять) лет.

1.8. Размер платы за право заключения договора аренды муниципального имущества, форма, сроки и порядок внесения платы за право заключения договора аренды муниципального имущества:

1.8.1. Начальная (минимальная) цена договора аренды лота № 1 составляет 6573,00 руб. в год (без учета НДС), согласно отчету № 375/17 об оценке Объекта оценки от 02.10.2017 года.

1.8.2. Начальная (минимальная) цена договора аренды лота № 2 составляет 4357,00 руб. в год (без учета НДС), согласно отчету № 375/17 об оценке Объекта оценки от 02.10.2017 года.

1.8.3. Начальная (минимальная) цена договора аренды лота № 3 составляет 826657,00 руб. в год (без учета НДС), согласно отчету № 375/17 об оценке Объекта оценки от 02.10.2017 года.

1.8.4. Начальная (минимальная) цена договора аренды лота № 4 составляет 89212,00 руб. в год (без учета НДС), согласно отчету № 375/17 об оценке Объекта оценки от 02.10.2017 года.

1.8.5. Начальная (минимальная) цена договора аренды лота № 5 составляет 11 404 руб. в год (без учета НДС), согласно отчету № 375/17 об оценке Объекта оценки от 02.10.2017 года.

1.8.6. Начальная (минимальная) цена договора аренды лота № 6 составляет 50616,00 руб. в год (без учета НДС), согласно отчету № 375/17 об оценке Объекта оценки от 02.10.2017 года.

1.8.7. Начальная (минимальная) цена договора аренды лота № 7 составляет 426875,00 руб. в год (без учета НДС), согласно отчету № 375/17 об оценке Объекта оценки от 02.10.2017 года.

1.8.8. Начальная (минимальная) цена договора аренды лота № 8 составляет 73877,00 руб. в год (без учета НДС), согласно отчету № 375/17 об оценке Объекта оценки от 02.10.2017 года.

Форма, сроки и порядок внесения платы:

Арендная плата за текущий месяц перечисляется арендатором до 10-го числа каждого календарного месяца, следующего за отчетным (за декабрь не позднее 29 числа отчетного месяца) на следующие реквизиты:

ИНН 5524200172;

КПП 552401001;

Расч.сч. № 40702810645100040723;

Кор.сч. № 30101810900000000673;

БИК 045209673;

Банк получателя: Омское отделение № 8634 Сбербанк России, г. Омск.

1.9. Время и график проведения осмотра объектов торгов: Осмотр обеспечивает организатор конкурса по рабочим дням с 10:00 до 13:00 часов при предварительном уведомлении организатора.

Номер контактного телефона: 8 (38165) 2-31-23.

Контактное лицо: Заря Алексей Владимирович.

1.10. Условия конкурса, критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

Условия конкурса	Лот №1-№8
Поставка технической воды в с. Нижняя Омка, тыс. м ³ в год	250,0
Критерий «ежегодный размер арендной платы» руб.	

1.11. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

Критерии	Лот №1, руб. в год
1. Цена договора	
начальное значение критерия	6573,00 руб. (без учета НДС)
увеличение начального значения критерия	х
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,5
2. Техничко-экономические показатели объекта договора аренды муниципального имущества на момент окончания срока договора	
2.1. Сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия договора:	
начальное значение критерия	0,1%
увеличение начального значения критерия	х
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25
3. Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды муниципального имущества, но не более чем на срок действия договора:	
начальное значение критерия	5 (пятый) год
уменьшение начального значения критерия	х
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25
Критерии	Лот №2, руб. в год
1. Цена договора	
начальное значение критерия	4357,00 руб. (без учета НДС)
увеличение начального значения критерия	х
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,5
2. Техничко-экономические показатели объекта договора аренды муниципального имущества на момент окончания срока договора	
2.1. Сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия договора:	

начальное значение критерия	0,1%
увеличение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25
3. Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды муниципального имущества, но не более чем на срок действия договора:	
начальное значение критерия	5 (пятый) год
уменьшение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25

Критерии	Лот №3, руб. в год
1. Цена договора	
начальное значение критерия	826657,00 руб. (без учета НДС)
увеличение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,5
2. Техничко-экономические показатели объекта договора аренды муниципального имущества на момент окончания срока договора	
2.1. Сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия договора:	
начальное значение критерия	0,1%
увеличение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25
3. Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды муниципального имущества, но не более чем на срок действия договора:	
начальное значение критерия	5 (пятый) год
уменьшение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25

Критерии	Лот №4, руб. в год
1. Цена договора	
начальное значение критерия	89212,00 руб. (без учета НДС)
увеличение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,5
2. Техничко-экономические показатели объекта договора аренды муниципального имущества на момент окончания срока договора	
2.1. Сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия договора:	
начальное значение критерия	0,1%
увеличение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25
3. Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды муниципального	

имущества, но не более чем на срок действия договора:	
начальное значение критерия	5 (пятый) год
уменьшение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25

Критерии	Лот №5, руб. в год
1. Цена договора	
начальное значение критерия	11404,00 руб. (без учета НДС)
увеличение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,5
2. Техничко-экономические показатели объекта договора аренды муниципального имущества на момент окончания срока договора	
2.1. Сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия договора:	
начальное значение критерия	0,1%
увеличение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25
3. Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды муниципального имущества, но не более чем на срок действия договора:	
начальное значение критерия	5 (пятый) год
уменьшение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25

Критерии	Лот №6, руб. в год
1. Цена договора	
начальное значение критерия	50616,00 руб. (без учета НДС)
увеличение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,5
2. Техничко-экономические показатели объекта договора аренды муниципального имущества на момент окончания срока договора	
2.1. Сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия договора:	
начальное значение критерия	0,1%
увеличение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25
3. Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды муниципального имущества, но не более чем на срок действия договора:	
начальное значение критерия	5 (пятый) год
уменьшение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25

Критерии	Лот №7, руб. в год
1. Цена договора	
начальное значение критерия	426875,00 руб. (без учета НДС)
увеличение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,5
2. Техничко-экономические показатели объекта договора аренды муниципального имущества на момент окончания срока договора	
2.1. Сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия договора:	
начальное значение критерия	0,1%
увеличение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25
3. Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды муниципального имущества, но не более чем на срок действия договора:	
начальное значение критерия	5 (пятый) год
уменьшение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25

Критерии	Лот №8, руб. в год
1. Цена договора	
начальное значение критерия	73877,00 руб. (без учета НДС)
увеличение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,5
2. Техничко-экономические показатели объекта договора аренды муниципального имущества на момент окончания срока договора	
2.1. Сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия договора:	
начальное значение критерия	0,1%
увеличение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25
3. Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров предмета договора аренды муниципального имущества, но не более чем на срок действия договора:	
начальное значение критерия	5 (пятый) год
уменьшение начального значения критерия	x
коэффициент, учитывающий значимость критерия	0,25

1.12. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений,

содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведоившим Организатора о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки – заявке, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

1.13. Обязательные требования к претендентам на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе должен соответствовать следующим требованиям:

1) требованию о не проведении ликвидации претендента на участие в конкурсе - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в конкурсе – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) требованию о не приостановлении деятельности претендента на участие в конкурсе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

3) требованию об отсутствии у претендента на участие в конкурсе задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент на участие в конкурсе считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.

1.14. Внесение задатка не предусмотрено.

1.15. Обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

2. Инструкция по подготовке заявок на участие в конкурсе

2.1. Язык заявки на участие в конкурсе – русский.

2.2. Заявка на участие в конкурсе: Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

2.3. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации:

1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

2.4. Подача заявок на участие в конкурсе

Адрес представления заявок на участие в конкурсе: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. 30 лет Победы, д. 3.

Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе: «12» января 2018 года

Режим подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе подаются Организатору в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов (суббота и воскресенье - выходные дни).

Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: до 11:00 часов по местному времени «12» февраля 2018 года

Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе: обеспечение заявки не требуется.

Порядок и срок изменения или отзыва заявок на участие в конкурсе: Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

2.5. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявками: 11.00 часов по местному времени «13» февраля 2018 года по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. 30 лет Победы, д. 3.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: «14» февраля 2018г. по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. 30 лет Победы, д. 3.

Место и дата подведения итогов конкурса: «15» февраля 2018г. по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. 30 лет Победы, д. 3.

2.6. Заключение договора по результатам проведения конкурса

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора:

Победитель конкурса обязан в течение 10 дней со дня направления ему проекта договора аренды (Приложение № 2) представить Организатору конкурса подписанный со своей стороны проект договора аренды муниципального имущества, оформить обязательные и неотъемлемые приложения к договору.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в конкурсной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

II. Образцы форм и документов для заполнения претендентами на участие в конкурсе

Приложение 1
к конкурсной документации

1. Форма описи документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____
(наименование претендента на участие в конкурсе)

подтверждаю, что для участия в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества, нами (мной) направляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в конкурсе	
2.	Копии учредительных и регистрационных документов (устав, свидетельство о регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении в единый государственный реестр), заверенные уполномоченным лицом.	
3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе, в случае необходимости (например, приказ о назначении на должность, доверенность на лицо, уполномоченное осуществлять действия от имени претендента на участие в конкурсе и др.).	
4.	Справка из налоговых органов об отсутствии (наличии) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.	
5.	Другие документы, прикладываемые претендентом на участие в конкурсе.	

(подпись) (Фамилия И.О.)

2. Форма заявки на участие в конкурсе

На бланке организации

Дата, исх. номер (для юридических лиц)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Претендент (физическое или юридическое лицо)

(Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия: _____, № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон: _____ Индекс: _____

(заполняется юридическим лицом)

Юридический адрес претендента: _____

Фактический адрес претендента: _____

Почтовый адрес претендента: _____

Телефон: _____ Факс: _____ Индекс: _____

Представитель
претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества:

(наименование и адрес объекта)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении открытого конкурса размещенном на официальном на сайте **www.torgi.gov.ru**.

2. В случае признания победителем конкурса заключить с организатором конкурса договор в срок не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах конкурса Комиссией по проведению конкурса.

Подтверждаю, что с условиями конкурса и договора аренды муниципального имущества ознакомлен и согласен.

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент:

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором конкурса: ____ час. __ мин. «____» _____ 2018 г.,
зарегистрирована в журнале за № _____

Уполномоченный представитель организатора конкурса:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

3. Форма доверенности на лицо, имеющее право подписи и представления интересов претендента на участие в конкурсе

На бланке организации (при наличии)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Претендент на участие в аукционе: _____
(наименование претендента)

доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «__» _____ 20__ г.

представлять интересы _____
(наименование претендента)

в конкурсе на _____.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации-доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ (Ф.И.О. удостоверяемого) _____ (Подпись удостоверяемого) удостоверяем.

Доверенность действительна по «__» _____ 20__ г. без права передоверия.

Руководитель организации _____ /расшифровка подписи

Главный бухгалтер _____ /расшифровка подписи

МП

III. Проект договора аренды муниципального имущества

Приложение № 2
к конкурсной документации

ДОГОВОР № _____ **АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Нижняя Омка,
Омская область

« _____ » _____ 2018 года

Муниципальное унитарное предприятие «Нижнеомский коммунальник» Нижнеомского муниципального района Омской области, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» в лице и.о. директора Зари Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, приказа № 274 от 21.12.2016 года, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (протокол «Об итогах открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества» № __ от «__» _____ 2018г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество согласно Приложению № 1 к настоящему договору (далее по тексту именуемое «Имущество»).

1.2. Указанное в п. 1.1. имущество используется для оказания услуг по поставке технической воды в с. Нижняя Омка Нижнеомского района Омской области.

1.3. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Неотделимые улучшения арендуемого имущества производятся Арендатором только с согласия Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежат. Отделимые улучшения являются собственностью Арендатора.

1.4.1. Улучшения, произведенные Арендатором за счет средств, выделенных на цели энергосбережения, остаются в собственности Арендодателя.

1.5. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за оставшийся срок действия договора.

1.6. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия договора хуже переданного, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Сдать Арендатору в аренду имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2) в течение 10 рабочих дней в состоянии, соответствующим условиям договора аренды и назначению имущества.

2.1.2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке создания необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, производить за свой счет надлежащий капитальный ремонт в соответствии с приложением к настоящему договору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать имущество в полной исправности и в надлежащем техническом, санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые средства. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества в соответствии с приложением к настоящему договору.

2.2.3. Не производить никакого переоборудования арендуемого имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 15 дней о намерении продлить срок действия договора или о предстоящем освобождении имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.5. Не сдавать имущество, как в целом, так и частично в субаренду, безвозмездное пользование другим лицам, не вносить в качестве вклада по договору о совместной деятельности, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не отдавать арендные права в залог или в качестве вклада в уставной капитал других юридических лиц без письменного разрешения Арендодателя. Договоры, заключаемые Арендатором с третьими лицами об использовании арендуемого имущества без согласования с Арендодателем, считаются недействительными.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата за объекты аренды, в соответствии с протоколом «Об итогах открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества» № __ от «__» _____ 2018г.), составляет ___ руб. (_____) в год.

3.2. Оплата аренды осуществляется Арендатором путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором до 10-го числа каждого календарного месяца, следующего за отчетным (за декабрь не позднее 29 числа отчетного месяца).

3.3. Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости и объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды, но не чаще одного раза в год.

3.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования им имущества, полученного в аренду в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

3.5. Арендодатель обязан вернуть Арендатору соответствующую часть уже полученной им арендной платы при досрочном возврате Арендатором имущества, переданного ему в аренду. При этом возвращаемая сумма должна исчисляться со дня, следующего за днем фактического возврата имущества, находившегося в пользовании у Арендатора.

3.6. Получателем денежных средств является: Муниципальное унитарное предприятие «Нижеомский коммунальник» Нижеомского муниципального района Омской области ИНН 5524200172; КПП 552401001; Расч.сч. № 40702810645100040723; Кор.сч. № 30101810900000000673; БИК 045209673; Банк получателя: Омское отделение № 8634 Сбербанк России, г. Омск.

3.7. Арендная плата начисляется со дня фактической передачи Объекта аренды по акту приёма - передачи.

3.8. Арендодатель может изменять платежные реквизиты для перечисления арендной платы, без оформления такого изменения дополнительным соглашением. При этом Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов не менее чем за 7 (семь) календарных дней.

4 .ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Уплата неустойки (пени), не освобождает стороны по договору от исполнения возложенных на них обязательств или устранение нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение осуществляется по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных договорным законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по инициативе Арендодателя:

5.2.1. При использовании имущества в целом или его части не в соответствии с условиями настоящего договора или прямым назначением данного имущества.

5.2.2. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние имущества.

5.2.3. Если Арендатор не вносит арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.2.4. Если Арендатор не производит текущего ремонта имущества.

5.2.5. При реорганизации и ликвидации Арендатора.

5.2.6. Если Арендатором нарушены обязательства, предусмотренные в п. 2.3.5. настоящего договора.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по инициативе Арендатора:

5.3.1. Если Арендодатель не предоставил в установленный настоящим договором срок имущество в пользование и не произвел вменяемого ему в обязанность капитального ремонта имущества.

5.3.2. Если имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодном для пользования.

5.3.3. При препятствиях в пользовании имуществом возникших вследствие неосторожных действий Арендодателя, а также по его умышленной вине.

5.3.4. Переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору.

5.4. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, с возвратом Арендатору внесенной арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды имущества.

5.5. Если Арендатор своевременно не возвратил арендованное имущество, он обязан внести арендную плату за все время просрочки.

5.6. Вносимые изменения и дополнения к настоящему договору рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными документами, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

5.7. Реорганизация, а также перемена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Настоящий договор вступает в действие с _____ 2018 года и прекращает свое действие _____ 2023 года.

6.2. По истечении срока договора Арендатор имеет преимущественное право на возобновление договора при условии, что он надлежащим образом выполнит принятые на себя по договору аренды обязательства.

6.3. При продлении договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению сторон.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. В день заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся его предметом, утрачивают силу.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и надлежащие подписаны сторонами договора.

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (двух) экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего договора, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Муниципальное унитарное предприятие
«Нижеомский коммунальник»
Нижеомского муниципального района
Омской области.

Адрес: 646620, Омская область,
Нижеомский район, с. Нижняя Омка,
ул. 30 лет Победы, д. 3.

ОГРН 1125543027532;

ИНН/КПП 5524200172/552401001;

р/с 40702810645100040723

Омское отделение № 8634 Сбербанка
России, г. Омск;

БИК 045209673

_____ А.В. Заря

М.П.

Арендатор:

Адрес: _____

Тел. _____

Банк _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

р/с _____

_____ / _____ /

СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Местонахождение объекта	Год ввода	Характеристика объекта
1	Насосная станция, назначение: нежилое здание.	55:16:020147:100	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Зеленая, д. 1а	1964	Площадь: общая 74 кв.м: количество этажей: 1.
2	Водопроводная башня. Назначение: нежилое здание.	55:16:020147:98	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Зеленая, д. 1В	1958	Площадь: общая 9,6 кв.м: количество этажей: 1.
3	Водопроводная сеть, назначение: сооружения водозаборные.	55:16:000000:504	Омская область, Нижнеомский район, с Нижняя Омка, ул. Животноводов, ул. Майская, ул. Юбилейная, ул. Титова, ул. Южная, ул. Ленина, ул. П. Ильичева, ул. Набережная, ул. Трудовая, ул. Кооперативная, ул. Парковая, пер. Школьный, ул. Восточная, ул. Школьная, ул. Транспортная, ул. Гагарина,, ул. Комарова, ул. Романенко, ул. Озерная, ул. Совхозная.	2016	Протяженность: 12895,4 м
4	Сети водопровода в с. Нижняя Омка, назначение: сети водопровода в с. Нижняя Омка.	55:16:000000:318	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, от сущ. водопровода ул. Животноводов по улицам Солнечная, Овражная	2005	Протяженность: 2291 метр погонный
5	Внутрипоселковый водопровод, назначение: внутрипоселковый водопровод по ул. Восточная.	55:16:000000:315	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, от ВК №1 ул. Восточная до жилого дома № 21	2009	Протяженность 312 м

6	Водопроводные сети, назначение: водопроводные сети.	55:16:000000:313	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка от ул. Юбилейная ж.д.№ 37 по ул. Ленина от ж.д.№ 34 до поворота на ул. Титова, ул. Титова от ж.д.№ 12 до ж.д.№ 8.	2007	Протяженность: 1223 м
7	Внутрипоселковый водопровод.	55:16:000000:314	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка от существующего водопровода по ул. Романенко, по ул. 50 лет Октября, Зои Космодемьянской, Строителей, Молодежная, Мира, Новая, Заводская, Транспортная, Почтовая	2009	Протяженность: 9908,0 м
8	Водопроводные сети, назначение: сети водопровода.	55:16:000000:320	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, от водонапорной башни ул. Зеленая 1В, ул. Зеленая, ул. Ленина, ул. Почтовая до ж.д. 35 с. Нижняя Омка.	2010	Протяженность: 1198 м

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

с. Нижняя Омка
Омская область

«__» _____ 2018г.

Муниципальное унитарное предприятие «Нижнеомский коммунальник» Нижнеомского муниципального района Омской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице и.о. директора Зари Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, приказа № 274 от 21.12.2016 года, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора аренды муниципального имущества № ____, заключенного «Сторонами» «__» _____ 2018 года, «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает сроком на 5 (пять) лет муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Местонахождение объекта	Год ввода	Характеристика объекта
1	Насосная станция, назначение: нежилое здание.	55:16:020147:100	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Зеленая, д. 1а	1964	Площадь: общая 74 кв.м: количество этажей: 1.
2	Водопроводная башня. Назначение: нежилое здание.	55:16:020147:98	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Зеленая, д. 1В	1958	Площадь: общая 9,6 кв.м: количество этажей: 1.
3	Водопроводная сеть, назначение: сооружения водозаборные.	55:16:000000:504	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Животноводов, ул. Майская, ул. Юбилейная, ул. Титова, ул. Южная, ул. Ленина, ул. П. Ильичева, ул. Набережная, ул. Трудовая, ул. Кооперативная, ул. Парковая, пер. Школьный, ул. Восточная, ул. Школьная, ул. Транспортная, ул. Гагарина,, ул. Комарова, ул. Романенко, ул. Озерная, ул. Совхозная.	2016	Протяженность: 12895,4 м

4	Сети водопровода в с. Нижняя Омка, назначение: сети водопровода в с. Нижняя Омка.	55:16:000000:318	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, от сущ. водопровода ул. Животноводов по улицам Солнечная, Овражная	2005	Протяженность: 2291 метр погонный
5	Внутрипоселковый водопровод, назначение: внутрипоселковый водопровод по ул. Восточная.	55:16:000000:315	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, от ВК №1 ул. Восточная до жилого дома № 21	2009	Протяженность 312 м
6	Водопроводные сети, назначение: водопроводные сети.	55:16:000000:313	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка от ул. Юбилейная ж.д.№ 37 по ул. Ленина от ж.д.№ 34 до поворота на ул. Титова, ул. Титова от ж.д.№ 12 до ж.д.№ 8.	2007	Протяженность: 1223 м
7	Внутрипоселковый водопровод.	55:16:000000:314	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка от существующего водопровода по ул. Романенко, по ул. 50 лет Октября, Зои Космодемьянской, Строителей, Молодежная, Мира, Новая, Заводская, Транспортная, Почтовая	2009	Протяженность: 9908,0 м
8	Водопроводные сети, назначение: сети водопровода.	55:16:000000:320	Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, от водонапорной башни ул. Зеленая 1В, ул. Зеленая, ул. Ленина, ул. Почтовая до ж.д. 35 с. Нижняя Омка.	2010	Протяженность: 1198 м

Стороны претензий не имеют;

2. Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Муниципальное унитарное предприятие
«Нижеомский коммунальщик»
Нижеомского муниципального района
Омской области.

Адрес: 646620, Омская область,
Нижеомский район, с. Нижняя Омка,
ул. 30 лет Победы, д. 3.

ОГРН 1125543027532;

ИНН/КПП 5524200172/552401001;

р/с 40702810645100040723

Омское отделение № 8634 Сбербанка
России, г. Омск;

БИК 045209673

_____ А.В. Заря

М.П.

Арендатор:

Адрес: _____

Тел. _____

Банк _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

р/с _____

_____ / _____ /